

# APARTAMENTOS



*¡Que buen lugar  
para vivir!*



Aptos de 2 y 3 alcobas, de 55 m<sup>2</sup> hasta 72 m<sup>2</sup> aprox.

Gerencia y Comercializa:

Construye:



**PROYESING S.A.S.**

Proyectos y Estudios de Ingeniería



**Elite Ingeniería Ltda**

Compañía Dedicada al desarrollo de la Ingeniería en Colombia

Inf. 305 712 66 68 / 322 338 92 71

# RENDERS EXTERIORES



*¡Que buen lugar  
para vivir!*



Conjunto residencial  
**LAS ESTRELLAS**



# RENDERS

EXTERIORES



*¡Que buen lugar  
para vivir!*



Conjunto residencial  
**LAS ESTRELLAS**

# PLANTA GENERAL PRIMER PISO



*¡Que buen lugar  
para vivir!*



\*Estas imágenes son representaciones digitales del proyecto. Pueden variar durante el proceso de diseño y construcción del mismo. Los elementos decorativos y de acabados de los renders no hacen parte de la oferta comercial.

El proyecto de vivienda "**LAS ESTRELLAS**" se encuentra ubicado en un sitio estratégico de la ciudad de Barranquilla, a escasos metros de importantes conexiones viales como la Avenida Circunvalar y de la Avenida Los estudiantes. Cuenta con excelentes vías de acceso (Cll 107, Cll 108, Cra 36 y Cra 37), y con equipamientos de recreación y deporte (Parque la pradera, parque Barrio el Rubí), salud (Clínica la pradera), centros de abastecimiento de combustible, educación y comercio (Supermercados, misceláneas, etc.) en sus alrededores.

El proyecto consta de dos torres de apartamentos de cinco pisos. Cada nivel cuenta con cinco apartamentos cuyas áreas que oscilan entre los 55m<sup>2</sup> y 75m<sup>2</sup>. Además, cuenta con un área de parqueadero ubicada en un semisótano. En total el proyecto cuenta con 45 apartamentos, 3 locales comerciales y 28 parqueaderos disponibles. Áreas verdes, circuito cerrado de TV, zona Wi-Fi, control acceso vehicular y peatonal, y áreas comunes como salón de eventos, zona BBQ, gimnasio y juegos infantiles.



*¡Que buen lugar  
para vivir!*



## APARTAMENTO TIPO 2

**Área:** 75.44 m<sup>2</sup>

**Localización:** Primer, segundo, tercer, cuarto y quinto piso – Bloque 1

**Numeración:** 101, 204, 304, 404 y 504

**N° de alcobas:** 3

**Estudio:** Si

**Terraza:** No

**Balcón:** No

**Patio:** No

**Valor Apto B1-101:** \$153.875.500

**Valor Apto B1-204:** \$156.915.200

**Valor Apto B1-304:** \$156.915.200

**Valor Apto B1-404:** \$156.915.200

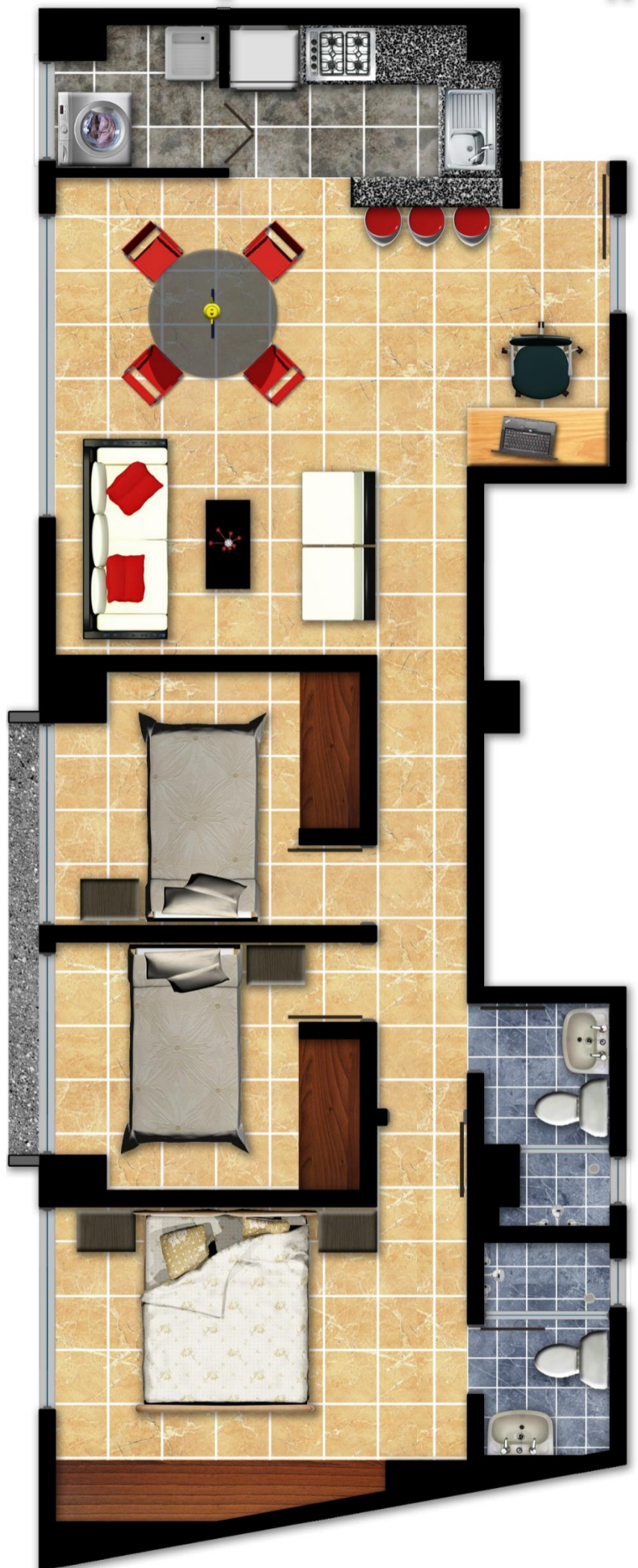
**Valor Apto B1-504:** \$153.143.200

**NOTA:** El apartamento 102 cuenta con terraza de 33.27m<sup>2</sup>

*¡Que buen lugar  
para vivir!*



Conjunto residencial  
**LAS ESTRELLAS**



APARTAMENTO

# TIPO 3

Área: 68.00 m<sup>2</sup>

Localización: Segundo, tercer, cuarto y quinto piso – Bloque 1 y 2

Numeración: 203, 303, 403, 503

Nº de alcobas: 3

Estudio: Si

Terraza: No

Balcón: No

Patio: No

Valor Apto B1-203: \$141.440.000

Valor Apto B1-303: \$141.440.000

Valor Apto B1-403: \$141.440.000

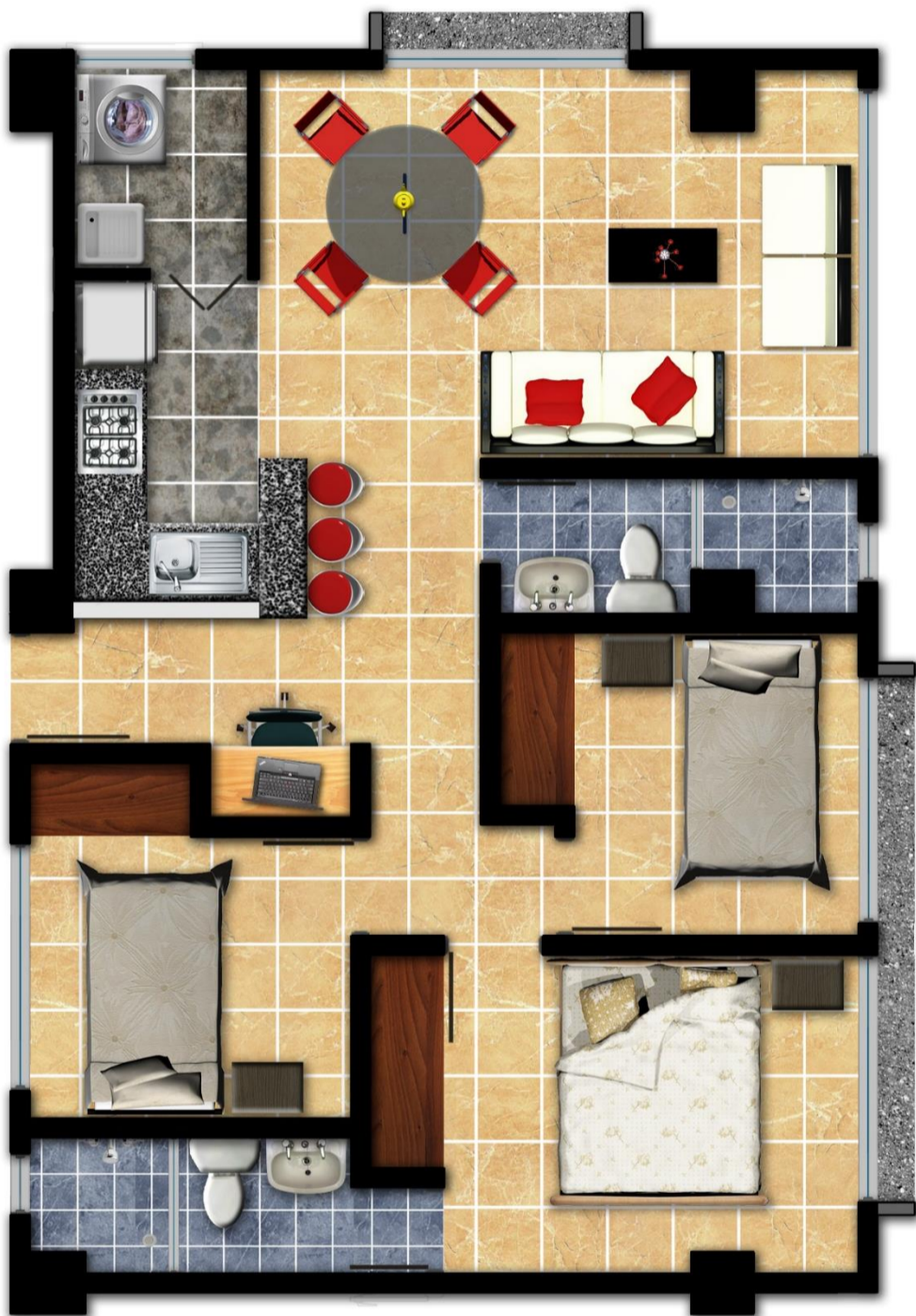
Valor Apto B1-503: \$138.040.000

Valor Apto B2-203: \$141.440.000

Valor Apto B2-303: \$140.080.000

Valor Apto B2-403: \$140.080.000

Valor Apto B2-503: \$138.720.000



¡Que buen lugar  
para vivir!



Conjunto residencial  
**LAS ESTRELLAS**

APARTAMENTO

# TIPO 4

Área: 73.65 m2

Localización: Segundo, tercer, cuarto y quinto piso – Bloques 1 y 2

Numeración: 202, 302, 402, 502

Nº de alcobas: 3

Estudio: Si

Terraza: No

Balcón: Si

Patio: No

Valor Apto B1-202: \$154.665.000

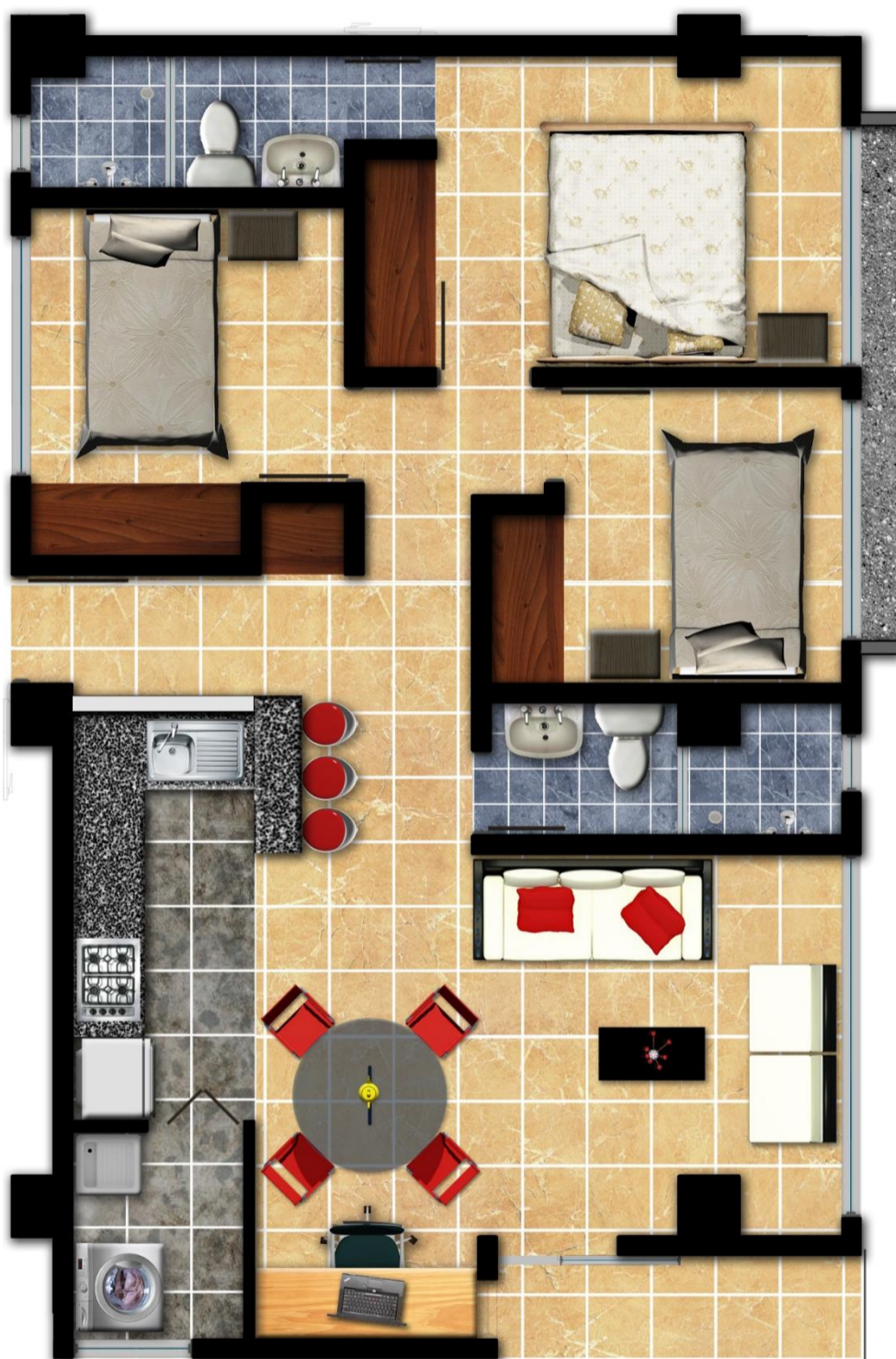
Valor Apto B1-302: \$154.665.000

Valor Apto B1-402: \$154.665.000

Valor Apto B1-502: \$150.982.500

Valor Apto B2-302: \$153.192.000

Valor Apto B2-502: \$151.719.000



¡Que buen lugar  
para vivir!



Conjunto residencial  
**LAS ESTRELLAS**



APARTAMENTO

# TIPO 5

Área: 64.74 m2

Localización: Segundo, tercer, cuarto y quinto piso – Bloque 1

Numeración: 201, 301, 401 y 501.

Nº de alcobas: 3

Estudio: Si

Terraza: No

Balcón: No

Patio: No

Valor Apto B1-201: \$135.954.000

Valor Apto B1-301: \$135.954.000

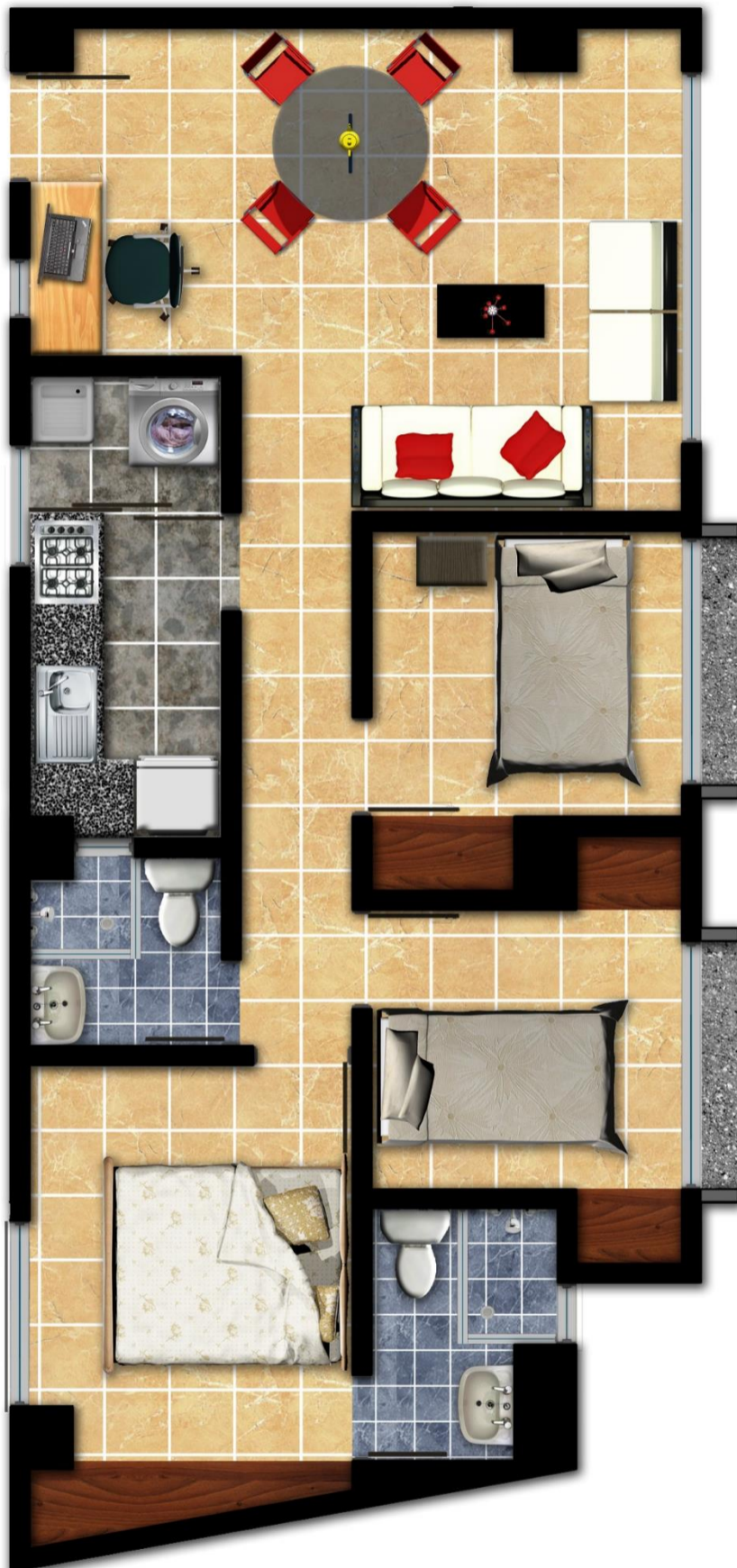
Valor Apto B1-401: \$135.954.000

Valor Apto B1-501: \$132.717.000

¡Que buen lugar  
para vivir!



Conjunto residencial  
**LAS ESTRELLAS**



## APARTAMENTO

# TIPO 6

**Área:** 56.96 m<sup>2</sup>

**Localización:** Primer, segundo, tercer, cuarto y quinto piso – Bloque 2

**Numeración:** 103, 205, 305, 405 y 505

**N° de alcobas:** 2

**Estudio:** Si

**Terraza:** No

**Balcón:** No

**Patio:** No

**Valor Apto B1-205:** \$117.337.600

**Valor Apto B1-305:** \$117.337.600

**Valor Apto B1-405:** \$117.337.600

**Valor Apto B1-505:** \$115.628.800

**Valor Apto B2-103:** \$148.880.000

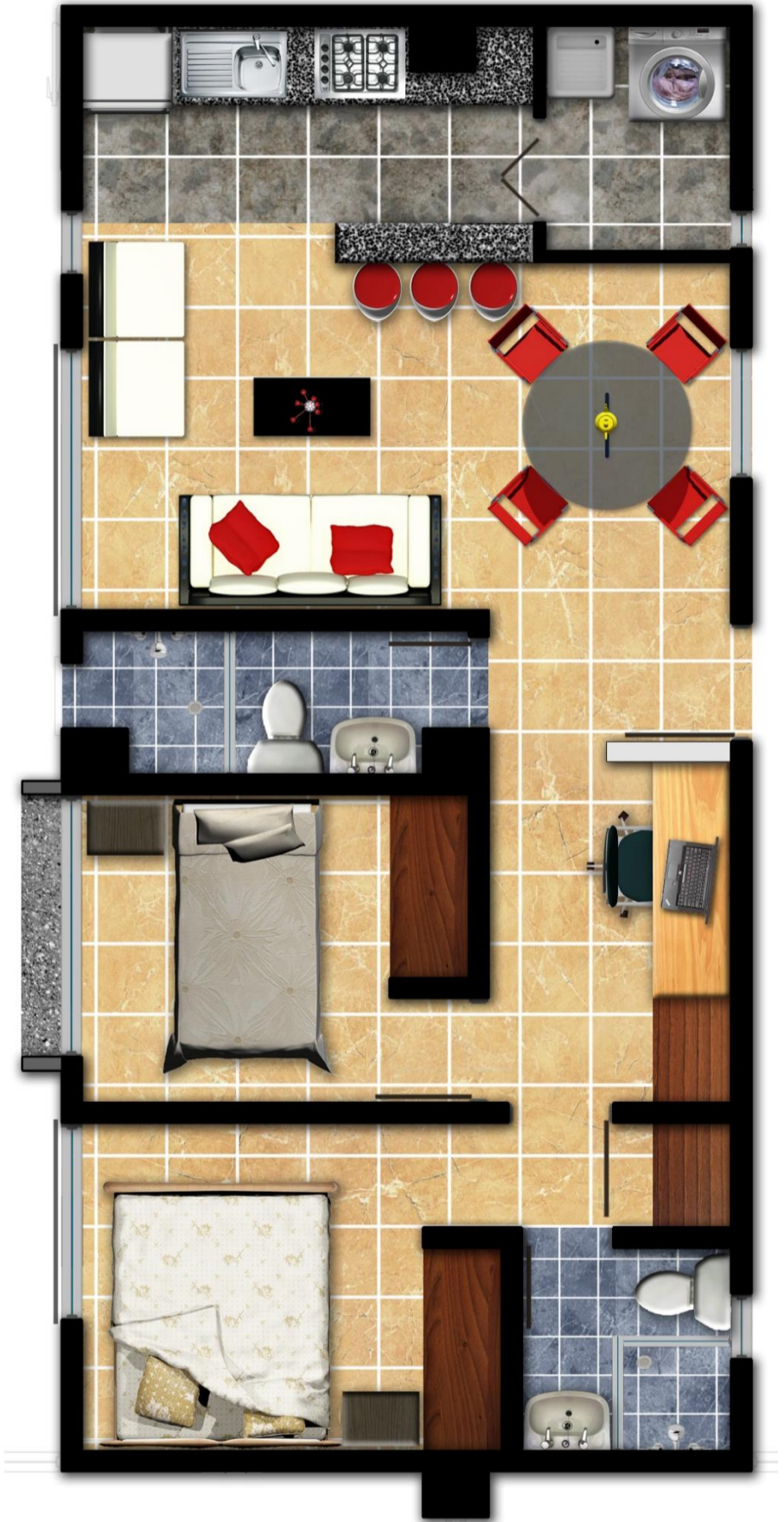
**Valor Apto B2-205:** \$117.337.600

**Valor Apto B2-305:** \$116.198.400

**Valor Apto B2-405:** \$116.198.400

**Valor Apto B2-505:** \$115.059.200

**NOTA:** El apartamento 103 cuenta con terraza y patio de 16.83m<sup>2</sup>



*¡Que buen lugar  
para vivir!*



Conjunto residencial  
**LAS ESTRELLAS**

APARTAMENTO

# TIPO 7

Área: 62.88 m<sup>2</sup>

Localización: Segundo, cuarto y quinto piso – Bloque 2

Numeración: 201, 401 y 501

Nº de alcobas: 3

Estudio: Si

Terraza: No

Balcón: No

Patio: No

Valor Apto B2-201: \$132.048.000

Valor Apto B2-401: \$130.790.400

Valor Apto B2-501: \$129.532.800



¡Que buen lugar  
para vivir!



Conjunto residencial  
**LAS ESTRELLAS**

APARTAMENTO

# TIPO 8

Área: 57.93 m<sup>2</sup>

Localización: Segundo, cuarto y quinto piso – Bloque 2

Numeración: 204, 404, 504

N° de alcobas: 2

Estudio: Si

Terraza: No

Balcón: No

Patio: No

Valor Apto B2-204: \$119.335.800

Valor Apto B2-404: \$118.177.200

Valor Apto B2-504: \$117.018.600



¡Que buen lugar  
para vivir!



Conjunto residencial  
**LAS ESTRELLAS**

¡Que buen lugar  
para vivir!



# BLOQUE 1

	# Alcobas	Estudio	Terraza	Balcón	m2	Vlr m2	Vlr Total	Cuota Inicial 30%	Saldo
<b>PRIMER PISO</b>									
<b>Apto. 101</b>	3	Si	No	No	71.57	\$2,150,000	\$153,875,500	\$46,162,650	\$107,712,850
<b>SEGUNDO PISO</b>									
<b>Apto. 201</b>	3	Si	No	No	64.74	\$2,100,000	\$135,954,000	\$40,786,200	\$95,167,800
<b>Apto. 202</b>	3	Si	No	Si	73.65	\$2,100,000	\$154,665,000	\$46,399,500	\$108,265,500
<b>Apto. 203</b>	3	Si	No	No	68	\$2,080,000	\$141,440,000	\$42,432,000	\$99,008,000
<b>Apto. 204</b>	3	Si	No	No	75.44	\$2,080,000	\$156,915,200	\$47,074,560	\$109,840,640
<b>Apto. 205</b>	2	Si	No	No	56.96	\$2,060,000	\$117,337,600	\$35,201,280	\$82,136,320
<b>TERCER PISO</b>									
<b>Apto. 301</b>	3	Si	No	No	64.74	\$2,100,000	\$135,954,000	\$40,786,200	\$95,167,800
<b>Apto. 302</b>	3	Si	No	Si	73.65	\$2,100,000	\$154,665,000	\$46,399,500	\$108,265,500
<b>Apto. 303</b>	3	Si	No	No	68	\$2,080,000	\$141,440,000	\$42,432,000	\$99,008,000
<b>Apto. 304</b>	3	Si	No	No	75.44	\$2,080,000	\$156,915,200	\$47,074,560	\$109,840,640
<b>Apto. 305</b>	2	Si	No	No	56.96	\$2,060,000	\$117,337,600	\$35,201,280	\$82,136,320
<b>CUARTO PISO</b>									
<b>Apto. 401</b>	3	Si	No	No	64.74	\$2,100,000	\$135,954,000	\$40,786,200	\$95,167,800
<b>Apto. 402</b>	3	Si	No	Si	73.65	\$2,100,000	\$154,665,000	\$46,399,500	\$108,265,500
<b>Apto. 403</b>	3	Si	No	No	68	\$2,080,000	\$141,440,000	\$42,432,000	\$99,008,000
<b>Apto. 404</b>	3	Si	No	No	75.44	\$2,080,000	\$156,915,200	\$47,074,560	\$109,840,640
<b>Apto. 405</b>	2	Si	No	No	56.96	\$2,060,000	\$117,337,600	\$35,201,280	\$82,136,320
<b>QUINTO PISO</b>									
<b>Apto. 501</b>	3	Si	No	No	64.74	\$2,050,000	\$132,717,000	\$39,815,100	\$92,901,900
<b>Apto. 502</b>	3	Si	No	Si	73.65	\$2,050,000	\$150,982,500	\$45,294,750	\$105,687,750
<b>Apto. 503</b>	3	Si	No	No	68	\$2,030,000	\$138,040,000	\$41,412,000	\$96,628,000
<b>Apto. 504</b>	3	Si	No	No	75.44	\$2,030,000	\$153,143,200	\$45,942,960	\$107,200,240
<b>Apto. 505</b>	2	Si	No	No	56.96	\$2,030,000	\$115,628,800	\$34,688,640	\$80,940,160

¡Que buen lugar  
para vivir!



## BLOQUE 2

	# Alcobas	Estudio	Terraza	Balcón	m2	Vlr m2	Vlr Total	Cuota Inicial 30%	Saldo
<b>PRIMER PISO</b>									
<b>Apto. 103</b>	2	Si	17.48	No	56.96	\$2,000,000	\$148,880,000	\$44,664,000	\$104,216,000
<b>SEGUNDO PISO</b>									
<b>Apto. 201</b>	3	Si	No	No	62.88	\$2,100,000	\$132,048,000	\$39,614,400	\$92,433,600
<b>Apto. 203</b>	3	Si	No	No	68	\$2,080,000	\$141,440,000	\$42,432,000	\$99,008,000
<b>Apto. 204</b>	2	Si	No	No	57.93	\$2,060,000	\$119,335,800	\$35,800,740	\$83,535,060
<b>Apto. 205</b>	2	Si	No	No	56.96	\$2,060,000	\$117,337,600	\$35,201,280	\$82,136,320
<b>TERCER PISO</b>									
<b>Apto. 302</b>	3	Si	No	Si	73.65	\$2,080,000	\$153,192,000	\$45,957,600	\$107,234,400
<b>Apto. 303</b>	3	Si	No	No	68	\$2,060,000	\$140,080,000	\$42,024,000	\$98,056,000
<b>Apto. 304</b>	2	Si	No	No	57.93	\$2,040,000	\$118,177,200	\$35,453,160	\$82,724,040
<b>Apto. 305</b>	2	Si	No	No	56.96	\$2,040,000	\$116,198,400	\$34,859,520	\$81,338,880
<b>CUARTO PISO</b>									
<b>Apto. 401</b>	3	Si	No	No	62.88	\$2,080,000	\$130,790,400	\$39,237,120	\$91,553,280
<b>Apto. 403</b>	3	Si	No	No	68	\$2,060,000	\$140,080,000	\$42,024,000	\$98,056,000
<b>Apto. 404</b>	2	Si	No	No	57.93	\$2,040,000	\$118,177,200	\$35,453,160	\$82,724,040
<b>Apto. 405</b>	2	Si	No	No	56.96	\$2,040,000	\$116,198,400	\$34,859,520	\$81,338,880
<b>QUINTO PISO</b>									
<b>Apto. 501</b>	3	Si	No	No	62.88	\$2,060,000	\$129,532,800	\$38,859,840	\$90,672,960
<b>Apto. 502</b>	3	Si	No	Si	73.65	\$2,060,000	\$151,719,000	\$45,515,700	\$106,203,300
<b>Apto. 503</b>	3	Si	No	No	68	\$2,040,000	\$138,720,000	\$41,616,000	\$97,104,000
<b>Apto. 504</b>	2	Si	No	No	57.93	\$2,020,000	\$117,018,600	\$35,105,580	\$81,913,020
<b>Apto. 505</b>	2	Si	No	No	56.96	\$2,020,000	\$115,059,200	\$34,517,760	\$80,541,440

# ACABADOS

Los apartamentos serán entregados de la siguiente manera:

- Pisos en porcelanato color beige 50 x 50
- Techo en Drywall
- Paredes en pañete, estuco y 1 mano de pintura blanca
- Puertas en acceso principal (Metálica) y baño social (madera)
- Enchape en zona húmeda de los dos baños (cabina de baño)
- Enchape en zona húmeda de cocina
- Ventanas aluminio y vidrio
- Redes eléctricas con rosetas de iluminación y demás accesorios
- Redes hidráulicas y sanitarias
- Redes de desagüe para aire acondicionado

## FORMA DE PAGO:

- 30% de Cuota Inicial
- 70% a la firma de Escritura Pública

**BLOQUE 1:** El valor de la cuota inicial (30%), puede ser cancelado en cuotas mensuales iguales a partir de la separación del inmueble y hasta el mes de diciembre de 2017.

**BLOQUE 2:** El valor de la cuota inicial (30%), puede ser cancelado en cuotas mensuales iguales a partir de la separación del inmueble y hasta el mes de Mayo de 2017.

***Nota:*** Para los casos en los cuales se cancele de contado el 100% de la Cuota Inicial, se procederá a otorgar un descuento equivalente 5% sobre este valor.

El 70 % debe ser girado antes de firmar escritura pública. En caso de requerir crédito hipotecario contamos con la asesoría y apoyo del Banco de Bogotá.

***Nota:*** Para los casos en los cuales se cancele de contado el 100% del valor total del apartamento, se procederá a otorgar un descuento equivalente 5% sobre este valor.

## FECHA DE ENTREGA

- **BLOQUE 1:** Enero de 2018
- **BLOQUE 2:** Junio de 2017